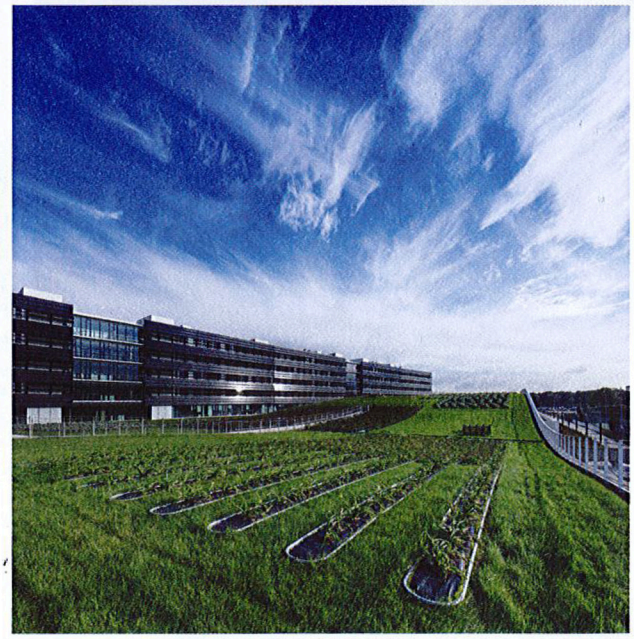
Le cluster Descartes : pôle d'innovation urbaine

Actuellement, la ville nouvelle est en train d'évoluer vers une autre appellation, celle de « ville durable ». En effet, Marne-la-Vallée a bien intégré que construire, vivre, acheter et travailler durable sont autant d'actions qui illustrent les nouveaux comportements de notre société, et c'est dans cette optique qu'elle se doit de se développer. Cette nouvelle mouvance en qualité d'innovation se traduit au sein de la ville par de nombreux projets d'aménagement, en particulier avec le cluster Descartes, pôle d'excellence du Grand Paris dédié à la ville et à la construction durable. Ce lien vertueux entre enseignement supérieur, recherche et entreprise a pour objectif de favoriser la diffusion des innovations et de développer une stratégie de filière qui répondra aux défis des villes de demain. Le cluster permet ainsi la création de nouvelles activités liées à l'éco-construction, la mobilité douce ou encore l'efficacité énergétique, vecteurs de croissance et créatrices d'emplois d'avenir.

Cette concrétisation s'acte aujourd'hui avec la réalisation de plusieurs projets emblématiques et structurants, à l'image du Pôle de recherche scientifique et technique de Paris-Est, projet architectural conçu par l'architecte Jean-Philippe Pargade. Ce bâtiment-paysage crée un espace public majeur dans la ville de demain, il est pensé comme un prolongement de la trame verte du campus universitaire. Cette architecture s'approprie le concept d'ondulation avec subtilité, et crée le contraste avec la surface plane du site. Ici, on constate une parfaite synergie entre l'architecture et l'environnement, ce dernier étant en totale adéquation avec la programmation du lieu. Cette construction s'inscrit dans une démarche de Haute Qualité Environnementale (HQE) et vise la certification Bâtiment Basse Consommation (BBC). Cet espace est spécialisé dans l'ingénierie du développement durable, traite des questions liées à la ville de demain dans sa mise en place et contribue à la mise en œuvre des engagements du Grenelle Environnement.

Dans cette même optique, on retrouve Coriolis, un bâtiment qui se veut exemplaire en matière de construction durable au sein de ce pôle. Il détient une particularité et non des moindres : sa consommation est prodigieuse, il produit plus d'énergie qu'il n'en consomme, une politique durable qui a nécessité la conception de volumes compacts et simples. Ce dernier est organisé autour d'un vaste jardin suspendu, à l'ombre d'une toiture productrice d'énergie.



De haut en bas :

La Cité Descartes à Champs-sur-Marne & Noisy-le-Grand © Epamarne / Photo : Éric Morency

Pôle de recherche scientifique de Paris-Est, architecte : Jean-Philippe Pargade © Luc Boegly

Pôle de recherche scientifique de Paris-Est, architecte : Jean-Philippe Pargade, vue intérieure © Luc Boegly

ENPC/Coriolis est l'aboutissement d'une longue réflexion menée en interne par l'Atelier Thierry Roche & Associés. Ce lieu que l'on pourrait qualifier de « complexe » mélange adroitement trois notions clés : l'enseignement, la formation et la recherche. Pour le maître d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage, il s'agissait de créer autant un outil performant en matière énergétique qu'un véritable lieu de vie.

On note que le cluster Descartes est un espace qui accueille de nombreuses structures plus innovantes les unes que les autres et donne une impulsion qui se veut prometteuse. Pourtant, malgré ses actions positives, il rencontre quelques difficultés dans son taux de fréquentation en soirée et au cours du week-end. Si le cluster Descartes est un espace vivant durant la journée, on remarque que la ruche de Marne-la-Vallée est bien moins active quand vient le soir, et quand le week-end s'installe, l'endroit est alors désert. À l'image du quartier de La Défense, ce lieu rencontre les mêmes problématiques : comment faire vivre cet espace 24 h/24 et lui permettre d'acquérir une vie urbaine qui ne se fasse pas par intermittence ?

Dans cette optique et en jouant la carte du territoire attrayant, les Ateliers Lion associés ont été sélectionnés pour mettre en place, au sein du cluster Descartes, un nouveau quartier au large potentiel. Il s'agit ici d'attirer des entreprises mais aussi de nouveaux habitants en offrant des services et des commerces qui assureront une grande qualité de vie. Une programmation qui se voudra mixte, permettant ainsi de créer et de renforcer un lien social et durable.

S'étendant sur 1 500 hectares, les architectes ont développé le concept de « nature intense » donnant une trame urbaine. L'expérimentation est un des moteurs de cet espace en devenir avec notamment une architecture expérimentale ou encore avec la mise en place de quartiers « zéro carbone », respectueux de l'environnement. L'objectif de ce nouvel aménagement urbain est de dynamiser la croissance du site en travaillant sur l'économie, le social et le durable. Cet aménagement urbain situé à proximité de la nouvelle gare de Noisy-Champs s'intégrera et dialoguera avec cette dernière par le biais des flux humains.

Les Ateliers Lion ont pensé cet espace sur une problématique essentielle aujourd'hui : les infrastructures et la mobilité, des éléments qui s'appuient sur les espaces naturels qui constituent la valeur ajoutée du site. Les architectes explorent à fond les nouvelles solutions de la ville durable, en jouant sur divers tableaux, et ont à proposer un projet qui repousse les limites de l'innovation.

Ces projets en devenir vont permettre au cluster d'être à terme l'un des pôles majeurs de la métropole francilienne et un quartier d'affaires dit « développement durable » d'avenir. La démarche du cluster permet de donner une vraie crédibilité à Marne-la-Vallée, en donnant des éléments de réponse crédibles et possibles tout en gardant le concept de l'innovation en ligne de mire. Le cluster permet de créer une disponibilité d'espace dans l'accueil des entreprises tertiaires en lien avec les activités développées. Il structure son territoire avec des projets novateurs qui répondent à une vraie demande et intègre les diverses énergies renouvelables de façon juste et pertinente. Le cluster Descartes se veut terrain d'expérimentations mais n'oublie pas pour autant les réelles préoccupations des riverains en termes de logements et commerces.

Descartes, architecte : Atelier Thierry Roche & Associés © Renaud Araud photographe